

SILLAMÄE GÜMNAASIUMI HOONE HOOLDUSKAVA 2019/2020.õa.

I ÜLDSÄTTED.

- 1.1 Antud dokument koosneb gümnaasiumi hoone iseloomustusest ja hoolduskavast.
- 1.2 Plaani kinnitab direktor ja korraldab selle töötajatele teatavaks tegemise.

II GÜMNAASIUMI HOONE ISELOOMUSTUS.

2.1.Gümnaasiumi personal ja tööaeg.

Koolimajas toimub õppeprotsess ühes vahetuses. Tunnid algavad 8.00 ja lõpevad 16.25. Peale tundide lõppu võivad võimlas toimuda treeningud, mis kestavad kuni 21.00-ni. Öisel ajal hoones inimesi ei viibi. Hoone on elektroonilise valvesignalisatsiooni all. Hoones võib üheaegselt viibida kuni 160 õpilast ja kuni 50 koolitöötajat.

2.2.HOONE ISELOOMUSTUS.

2.2.1 Hoone pindala ja korruste arv.

Hoone on kolmekorruseline, üldpinnaga 3971 m². Hoonel on 1 põhi sisse- ja väljapääs ning 10 varuväljapääsu. Keldrikorrust hoonel ei ole. Ehitise põhiehitusmaterjaliks on raudbetoon ja telliskivid. Seinad on kandvatest raudbetoonpostidest ja paneelidest. Vahelaed on raudbetoonpaneelidest. Vaheseinad raudbetoonpaneelidest ja Cyproc kipspaneelidest. Katusekattematerjaliks on bituumenmastiks.

Ruume kasutatakse järgmiselt:

Esimesel korrusel on fuajee, õpilaste garderoob, õpetajate garderoob, personaliruum, söökla ja köögiblokk, 1 klassiruum, kantseleiruumid (direktori, sekretäri, arendusjuhi kabinet), valvuri kabinet ja aula. Võimlatiivas on elektrikilbiruum, 3 WC-d ,võimla, väike saal, õpetajate ruum, 2 riietusruumi, 2 duširuumi ja 2 WC-d.

Teisel korrusel asub 7 klassiruumi,õpetajate tuba,raamatukogu, õppealajuhataja kabinet, 3 WC-d. Kolmandal korrusel asub 9 klassiruumi (sh 2 arvutiklassi), meditsiinikabinet, 3WC-d, õpikute ladu.

III PIDEVAT JA PERIOODILIST HOOLDUST VAJAVAD OBJEKTID.

3.1. Hooldatavate objektide hoolduse kohta peetakse hoolduspäevikut kuhu märgitakse ära kogu informatsioon hooldatava objekti kohta: hooldustööd, kontroll, testimised, rikked, parandustööd, tehtud muudatused. Hooldaja firma väljastab läbiviidud tööde kohta vastava hoolduse akti.

Lühendid: K- kuu, KV – kvartal, PA- poolaasta, A – aasta, N-nädal

| Jrk | Hooldatav objekt | 1 x K. | 1 x KV | 1 x PA/A/5a | Hooldus/ firma | Vastu- taja | Teos- taja |
|-----|-------------------------------------|--------|--------|---------------|---|----------------|----------------|
| 1. | Enesekontrolli tuleohutusaruanne | | | 1x A/ aprill. | Koostab SG | D | AJ |
| 2. | Ventilatsioonisüsteem | | 1 X KV | | SKAT Keskus Leping nr H 167/2018 09.01.2019 | D | SKAT Keskus |

| | | | | | | | |
|------|---|-------------|---------------|--|---|----|--------------------|
| 2.1. | Tuletõkkeklappide puhastamine | | 1xKV/hool-dus | 1xA/puhastamine Kontrollitud ja puhastatud 12.08. 2019 | SKAT Keskus Leping nr H 167/2018 09.01.2019 | D | SKAT Keskus |
| 2.2. | Kogu süsteemi puhastamine | | 1 x A | Puhastatud aprill 2018 Puhastata aprill 2020 | SKAT Keskus Leping nr H 167/2018 09.01.2019 | D | SKAT Keskus |
| 3. | Elektripaigaldised : elektriliitumise leping ja dokument selle tehnilise kontrolli teostamise kohta | | | 1 X 5a 10.07.2015- Aruande nr JE-15-00169/ Tähtaeg kuni 07.2020 | | | |
| 4. | Vabad evakuatsiooniteed ja pääsud | pidev | pidev | pidev | SG | AJ | remondi mees |
| 5. | Evakuatsioonisulused: ilma võtmeta ukсед – seest liblikaga | pidev | pidev | pidev | SG | AJ | remondi mees |
| 6. | Tuletõkkeseksioonid | | | 1 x PA | SG | AJ | remondi mees |
| 7. | Evakuatsioonivalgustus | 1 kord kuus | | | SG | AJ | remondi mees |
| 8. | Tulekahjusignalisatsioon: paiknemisskeemid, hoolduspäevik, kasutusjuhend | | 1x KV | 1 x A | Securitas Eesti AS Leping nr HL 180773 21.12.2018 | D | Securitas Eesti AS |
| 9. | Tulekustutid : kontrollitakse vastavalt märgistusele | | | veebruari 2019.a. uus kontroll 2021.a | Tellitud firma | AJ | Tellitud firma |
| 10. | Küttesüsteem (töörõhk, filtrid, pumpade töö, õhu eraldamine) | 1 x N | | | RMS MERK Leping nr 8 01.01.2019 | D | RMS MERK |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------|------|--|------------------------------|---|--------------|
| 11. | Veevarustus(jälgida ummistusi, lekkeid, läbijookse, lubamatuid ülekoormusi, vigastusi, puhastada segistide sõelu) | 1 x N | | | SG | D | remondi mees |
| 12. | Kanalisatsioon (torustike läbilaskevõime, mehhaanilised vigastused jne.) | 1 x K | | | SG | D | remondi mees |
| 13. | Lift | | 1xKV | | OTIS Nr.707 26.03.2015 | D | OTIS |